□港□易及結算所有限□司及□港聯□□易所有限□司對本□□的□容概□負□對□準確性或完整性□□發表□何聲明□□明確表　概□對因本□



由於(i)執行董□□本集團行政總　左滿倫□生及執行董□□□股股東左笑萍女士均為　方□最　擁有□□及(ii)黃□生分別為左笑萍女士及左滿倫□生的□夫及□弟□故左滿倫□生、左笑萍女士及黃□生均被視為於　等□易□擁有□大權益□□□於本□司董□會會議□　批□　股協議項□擬進行□□易放棄投票。

□購事項

董□會欣然宣佈□於2021年9月25日□買方□本□司□□　附屬□司□□　方訂立　股協議□據此□　方□意□售而買方□意　買目標□司□□部□發行股本□□價為□民幣100□□□包括印□税及□□適用□易　□。於完成後□買方　成為目標□司□唯□股東。目標□司　成為本□司□□□□　附屬□司□而目標集團□　務業績　於本集團□綜□　務業績綜□□　。

購股協議

股協議的□要條款概述如□□

日期□	2021年9月25日。
訂　方□	方□作為目標□司□部□發行股本□　方。 買方□作為目標□司□部□發行股本□買方。
□收　□　產□	目標□司□□部□發行股本□包括目標□司□100股□發行股□。
□價及□款條款□	□價為□民幣100□□　由買方於完成時□□部　□支□□方。
□決條□□	收　□項　於□列條□獲達成□或□如適用□獲買方□權□情□□後生效□ 1.　方取得□委會及批□收　□項□包括目標□司及目標集團的股權變動□的□□相□□管機構的必要批□或□□

2. 買方及 方作 的聲明及保證於 割日期在所有 大方面均屬真實、準確及完整

3. 買方及 方於 割日期在所有 大方面均遵守及遵從股協議項 的所有相 及承諾 及

4. 於 割日期 概無發生或可 發生對目標集團的 務狀況、營運、 產、業務或監管環境造成 大 利影響的 。

止 股協議可在 列情況 止 (i) 何 方於發生 可抗 時 止 (ii)倘另 方喪失 行 的 或 股協議的目的因違 方嚴 違 而

根據估值報□□□獨立估值師評估□□　產為基礎方法□目標集團於基準日□估值　為□民幣1,400萬□。

進行□購事項之理由及裨益

項目土　位於順德東南端□佔　總面積為376□畝□東□廣州南沙新　□西□順德新　。□　理位置位於廣州市番禺及南沙□順德的□□角核心　□被視為大灣　多個　市□包括廣州、深　、珠海、東莞及□□　市□的「東大□」。

此　□由於項目土　　□東新高速□路□距離□路□口　5分鐘車程□□□□□□高速□路及□路□包括廣州繞道高速□路、廣珠西　高速□路、南沙港快　、廣澳高速□路、廣深河高速□路及順番□路□□供便□的連□。在建□的深□通道預期　於2024年竣工。竣工後□　50分鐘□□可到達深　市□心。

產業園擬□引　□部分最大□及最知□的企業□旨在發　□　技及產業發　為□的園　。　望未來□產業園　發□自身產業發　□　□□續引進□□游□　技企業□□高標準　　新□產業□為順德產業發　騰飛、　產業匯　、經濟高□發　作□　獻。

鑑於□文所述□董□認為□於租　期□收　目標集團連□租　、使用及□發項目土　的權利符□本集團的利益。於完成後□買方　擁有目標集團□□部股權。經　慮□述理由及裨益□董□□包括獨立非執行董□□認為□　股協議□包括收　□項及□項□擬進行的相□□易□的條款□□□□商業條款訂立□屬□平□理□□符□本□司及股東的整體利益。

有關購股協議訂約□的資□

買□

買方為本□司□□　附屬□司□□為投　□股□司。

本□司及□附屬□司□要從□製造及銷售建材家□產□、環保及營運供應鏈服務平　業務。

賣 □

方為 □ □ 投 □ 股 □ 司 □ 由四 □ 個 □□ □ 部均為本 □ 司 □ 連 □ 士 □最 □ 擁有。 四 □ 個 □ □ 詳情如 □ □

1. 左滿倫 □ 生為本集團執行董 □ □ 行政總 □ 彼擁有 方 發行股本總額 □ 28%權益 □

2. 左笑萍女士為執行董 □ □ □ 股股東 □ 彼擁有 方 發行股本總額 □ 68%權益 □

3. 左笑 □ 女士為本 □ 司附 □ 司 □ 董 □ □ 為左滿倫 □ 生及左笑萍女士 □ 姐妹 □ 彼擁有 方 發行股本總額 □ 2%權益 □ 及

4. 劉來多 □ 生為左笑 □ 女士的 □ 夫 □ 彼擁有 方 發行股本總額 □ 2%權益。

上市規則的涵義

由於 方為四 □ 個 □□ □ 部均為本 □ 司 □ 連 □ 士 □最 □ 擁有 □ □ 司 □ 故 方為本 □ 司 □ □ 連 □ 士。因此 □ 根據 □ 市規則第14A章 □ 收 □ 項構成本 □ 司 □ □ 連 □ 易。

由於收 □ 項 □ 最高適用百分比率 □ 定義見 □ 市規則 □超過0.1%但低於5% □ 故收 □ 項構成本 □ 司 □ □ 連 □ 易 □ 須遵守 □ 市規則第14A章項 □ □ 申報及 □ □ 規定 □ 惟獲 □ 遵守通 □ 及獨立股東於股東大會批 □ □ 規定 □。

由於(i)執行董 □ □ 本集團行政總 左滿倫 □ 生及執行董 □ □ □ 股股東左笑萍女士均為 方 □ 最 擁有 □ □ 及(ii)黃 □ 生分別為左笑萍女士及左滿倫 □ 生的 □ 夫及 □ 弟 □ 故左滿倫 □ 生、左笑萍女士及黃 □ 生均被視為於 等 □ 易 □ 擁有 □ 大權益 □ □ 於本 □ 司董 □ 會會議 □ 批 □ 股協議項 □ 擬進行 □ □ 易放棄投票。

於本□□□□文義另有所□□□列詞彙□有□□涵義□

「收□項」	□	擬根據股協議□條款及條□收目標□司□□部分發行股本
「董□會」	□	董□會
「□割日期」	□	根據股協議的條款及條□完成收□項的日期
「本□司」	□	□聯塑集團□股有限□司□於□群旺□成立□有限□司□□分發行股□於聯□所□市
「完成」	□	完成收□項
「□價」	□	買方於完成時□方支□目標□司□部分發行股本□□價
「發協議」	□	□有本□□「有□目標集團的料」□段所□的涵義
「董□」	□	本□司董□
「本集團」	□	本□司及□附屬□司
「廣東□」	□	廣東□創意園技有限□司□於□成立的商獨企業□由目標□司□擁有
「港□」	□	□港法定幣港□
「□港」	□	□□港特別行政
「獨立估值師」	□	廣東□華產評估房產土估值有限□司□為□產為基礎方法對目標集團於基準日□估值進行估值的獨立估值師

「產業園」	□	□有本□□「有□目標集團的　料」□段所　□的涵義
「租　協議」	□	□有本□□「有□目標集團的　料」□段所　□的涵義
「租　期」	□	項目土　根據　等原有協議租□廣東□　　的20年期□
「□市規則」	□	聯□所證　□市規則
「黃□生」	□	黃聯　□生□本□司□席、執行董□□□股股東
「□　」	□	□華□民□□
「　等原有協議」	□	□有本□□「有□目標集團的　料」□段所　□的涵義
「項目土　」	□	大□街□沙社　新　路□東、順意南路□北　塊□土面積376□畝
「買方」	□	宣　有限□司

「股協議」	▫	買方▫方收▫項訂立日期為2021年9月25日的協議
「股東」	▫	股▫▫有▫
「聯▫所」	▫	▫港聯▫▫易所有限▫司
「目標▫司」	▫	▫創意園投有限▫司▫▫家根據▫港法律註▫成立及存續的▫司
「目標集團」	▫	目標▫司及▫附屬▫司，包括廣東▫▫
「%」	▫	百分比

* *本▫▫的▫文或▫文譯，如註明▫僅供識別。*

承董▫會▫
中聯▫控股有限公司
▫席
黃聯禧

▫港▫2021年9月27日

於本▫▫日期▫本▫司執行董▫為黃聯▫生、左滿倫▫生、左笑萍女士、賴志強▫生、孔▫▫生、南▫生、林▫博士、黃榮▫生、建▫生及林德▫生。本▫司獨立非執行董▫為王▫生、▫女士、志剛博士、▫▫生及▫建東女士。